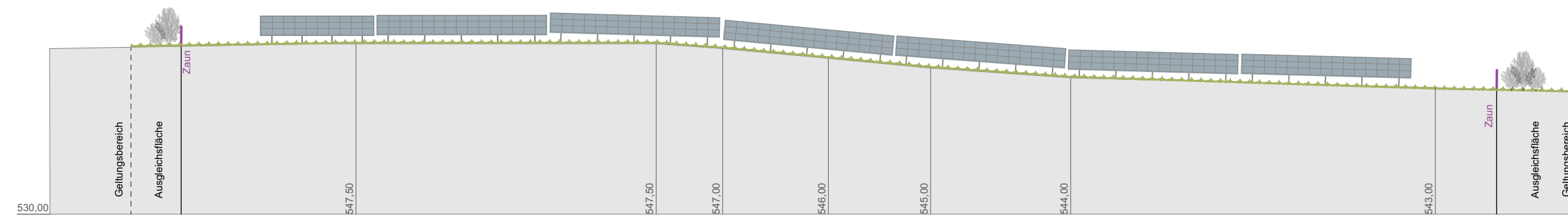


Schnitt A - A



Schnitt B - B

C) Grundriss



C) Vorhabenbeschreibung

Es wird eine Freiflächenphotovoltaikanlage mit den notwendigen technischen Nebenanlagen wie Trafo, Batteriespeicher und Wechselrichter errichtet. Darüber hinaus werden Eingrünungs- und Ausgleichsflächen hergestellt bzw. entwickelt.

Die Paneele werden auf offene Metallgestellen mit min. 80 cm Bodenfreiheit errichtet. Die Verankerung dieser erfolgt ausschließlich über komplett rückbaubare Konstruktionen (Schraubfundamente oder eingerammte Verankerungen). Die Wechselrichter werden an diesen gestellen montiert. Lediglich der Trafo und Batteriespeicher erhalten Betonfundamente.

D) Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Seeon-Seebruck hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Aufstellung des Bebauungsplans "PV-Anlage Pattenham" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans "PV-Anlage Pattenham" mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom, wurde am durch den Gemeinderat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs.1 BauGB fand im Zeitraum vom bis statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB fand vom bis statt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans "PV-Anlage Pattenham" mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom, wurde am vom Gemeinderat gebilligt. Er wurde gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB fand vom bis statt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom wurde der Bebauungsplan "PV-Anlage Pattenham" in Fassung vom gem. §10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Seeon-Seebruck, den

(Siegel)

Martin Bartlweber, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "PV-Anlage Pattenham" wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan "PV-Anlage Pattenham" tritt damit in Kraft. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Seeon-Seebruck zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs.3 Satz 1 und 2, §44 Abs.4 sowie des §215 Abs.1 BauGB ist hingewiesen worden.

Seeon-Seebruck, den

(Siegel)

Martin Bartlweber, Erster Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"PV-Anlage Pattenham"

in der Fassung vom 22.03.2024

Vorhabenträger:

PV Chiemgau GmbH & Co KG

Münchner Allee 2
83435 Bad Reichenhall