

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV-Anlage Pattenham“

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Seeon-Seebruck hat in seiner Sitzung vom 06.03.2023 beschlossen, entsprechend eines Antrages der Vorhabenträgerin PV Chiemgau GmbH & Co KG westlich des Weilers Pattenham auf Teilflächen der FlSt.-Nr. 1725 Gemarkung Truchtlaching einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach §12 BauGB aufzustellen.

Dies folgt den unter anderem bundespolitischen Zielen der vermehrten Nutzung erneuerbarer Energiequellen, wie sie beispielsweise im Gesetz über den Vorrang erneuerbarer Energien (EEG 2023) verankert sind.

Vom 03.11.2023 bis 04.12.2023 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB wurde parallel durchgeführt.

In seiner Sitzung vom 15.04.2024 hat der Gemeinderat Seeon-Seebruck die Abwägung der Stellungnahmen aus den Verfahren nach §§3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB vorgenommen. Darüber hinaus wurde der entsprechend der Abwägungsentscheidungen angepasste Vorhabenbezogene Bebauungsplan nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 22.03.2024 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 2 BauGB mit diesem beschlossen.

Die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB erfolgt vom

10.06.2024 bis 10.07.2024

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung, Umweltbericht, den zugehörigen Gutachten und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind in diesem Zeitraum im Internet auf der Homepage der Gemeinde Seeon-Seebruck www.seeon-seebruck.de (Bürgerservice & Rathaus, Bauleitplanung) veröffentlicht.

Die Unterlagen liegen zusätzlich in diesem Zeitraum im Rathaus der Gemeinde Seeon-Seebruck, Römerstraße 10, 83358 Seebruck (Bauamt) zu den üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen elektronisch an die E-Mail Adresse Bauamt@seeon-seebruck.de übermittelt werden. Alternativ können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Seeon-Seebruck abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan nach §4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Diese Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet auf der Homepage der Gemeinde www.seeon-seebruck.de (Bürgerservice & Rathaus, Bauleitplanung) veröffentlicht.

Umweltbezogene Informationen

Es stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der Information
Lebensräume und Arten	<u>Informationen zu:</u> Schutzgebiete der Umgebung; Artenschutzkartierung; Arten- und Biotopschutzprogramm; Habitattypen; Einschätzung zu bedeutendem Gehölzbestand; Abschichtung der potenziell vorkommenden geschützten Arten; Aussagen zu vorhandenen Arten im Planungsgebiet und der Umgebung <u>Gutachten:</u> - Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
Grundwasser und Oberflächenwasser	<u>Informationen zu:</u> Oberflächengewässer; Überschwemmungsgebiete; wassersensibler Bereich; wild abfließendes Niederschlagswasser; Starkregenereignisse; Niederschlagswasserbeseitigung; Grundwasser und Schichtwasser; Versickerungsfähigkeit des Bodens; Versiegelungsbilanz; Entwässerungskonzept;
Fläche	<u>Informationen zu:</u> Bisherige Flächennutzung; Versiegelungsbilanz; Flächengrößen; Ausgleichserfordernis; Flächenbedarf außerhalb des Geltungsbereichs; landwirtschaftliche Qualität der Fläche; Flächenbedarf PV-Gesamt <u>Gutachten:</u> - Potenzialflächenuntersuchung für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen
Boden	<u>Informationen zu:</u> Geologische Einordnung; Bodendenkmäler; Bodenfunktion; Altlasten; Landwirtschaftliche Eignung des Bodens
Klima / Luft	<u>Informationen zu:</u> Klimadaten; heutige Nutzung; Lage zur offenen Landschaft; Einordnung in die Umgebung; Landwirtschaftliche Nutzung; Staub und Gerüche aus der Landwirtschaft; Staub und Abgase während der Bauphase; Photovoltaiknutzung als Element des Klimaschutzes
Landschaftsbild	<u>Informationen zu:</u> Lage; Topographie; Umgebung; Vegetationsbestand; Sichtbeziehungen; Erscheinung während der Bauphase
Kultur- und Sachgüter	<u>Informationen zu:</u> Geschützte Ensemble; Bodendenkmäler; Baudenkmäler
Mensch (Immissionen und Erholungseignung)	<u>Informationen zu:</u> Erholungseignung: Lage in einer Touristischen Region; Funktion für die Naherholung; Immissionen: Anlagen und Verkehrslärm; Blendung; Lärm und Staub während der Bauphase; Immissionen aus der Landwirtschaft <u>Gutachten:</u> - Blendgutachten

Umweltbezogene Unterlagen

Es liegen folgende Umweltbezogenen Unterlagen und Gutachten vor:

- Umweltbericht; Entwurf 22.03.2024, Wüstinger Rickert Architekten und Stadtplaner
- Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung; 13.07.2023, Steil Landschaftsplanung

- Potenzialflächenuntersuchung für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen, Gemeinde Seon-Seebruck; Wüstinger Rickert Architekten und Stadtplaner PartGmbH, Frasdorf 28.03.2023
- Blendgutachten; Möhler + Partner Ingenieure GmbH; München, 28.02.2024

Umweltbezogene Stellungnahmen

Es sind folgende nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogene Stellungnahmen verfügbar:

- Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde, 15.12.2023
- Landratsamt Traunstein – Naturschutz und Waldrecht, 14.11.2023
- Wasserwirtschaftsamt Traunstein, 10.11.2023
- Bund Naturschutz, 23.11.2023
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten – Bereich Landwirtschaft, 29.11.2023

Seebruck, 27.05.2024



Bartlweber
Erster Bürgermeister