



CEF-Fläche zum
edöckse Juli 2022

Biotopbegrenzung
80404035305/
Anpassung dem
Biotopkartierung

versetzte Vegetations-
Reduzierung der Geschwindigkeit
für Forstler

versetzte Vegetation zur
Reduzierung der Geschwindigkeit
für Forstler

PFANZENLISTE

- Bäume I. Ordnung**
H max 60m, STU 20-25m
- Acer platanoides - Spitz-Ahorn
 - Acer pseudoplatanus - Berg-Ahorn
 - Fagus sylvatica - Rot-Buche
 - Tilia cordata - Winter-Linde
 - Quercus robur - Stiel-Eiche
 - Pinus sylvestris - Wald-Kiefer
- Bäume II. Ordnung**
H max 40m, STU 20-25m
- Acer platanoides in Sorten - Spitz-Ahorn
 - Acer campestre - Feld-Ahorn
 - Alnus glutinosa - Schwarzer-Ele
 - Alnus incana - Grau-Ele
 - Carpinus betulus - Hainbuche
 - Corylus colurna - Baumhasel
 - Prunus padus - Trauben-Kirsche
 - Sorbus aria - Mehlbeere
- Bäume III. Ordnung**
- Kleinstbäume / Solitärsträucher
- Bäume Bestand**
- Bäume Rodung ca. 25 Stück

Legende

- Pflanzflächen, Sträucher, Stauden
 - Naturstrukturen, CEF-Fläche
 - Rasen, Wiese
 - Schotterterrassen
 - Terrassen, Wege Holz, WPC, Bambus
 - Terrassen Plattenbelag
 - Wege, Plätze Pflaster, Platten
 - Asphalt
 - +170 Höhen neu
 - +345 Höhen Bestand
 - Biotopgrenze
 - - - CEF-Fläche Zaunedöckse
 - EG = 523.00 NN ± 0.00
 - HHW = 520.00 NN ± 3.00
- Naturnahe Strauch- und Staudenpflanzung mind. 50% heimisch
 - Extensivwiese neu, CEF-Fläche
 - vorhandene Wiese extensivieren 2-malige Mahd, CEF-Fläche
 - Sand, Schotter, Riesel
 - Rollkes, Schotter
 - Rasenflester versickerungsfähig
 - Kartierte Biotopflächen
 - Chemische Überweg
 - Wassergebundene Wegedöckse
 - Schilfzone / Schilfzone außerhalb Vorhabensbereich
 - Stützmauer mit Naturstein verkleidet
 - Vorhabensbereich
 - Grundstücksgrenze
 - Spielfeld

Höhenangaben sind nur Anhaltswerte um den Verlauf des Geländes darzustellen. Alle Maße und Angaben sind Vorwort zu prüfen.
Die Planung ist urheberrechtlich geschützt!

VORABZUG

| | |
|---|--------------------|
| HMW_LA_B_AUS_GR_00_01_08_v_Gesamtplan Außenanlagen | |
| Hotel Malerwinkel | Index |
| Lambach 23, 83358 Seebuck | Maßstab 1:250 |
| Freiflächen - Vorentwurf Gesamtplan | |
| LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO ALEXANDER DBERBAUER | Datum: 19.02.2024 |
| PROJEKTLEITER DR. ALEXANDER DBERBAUER FAK. DREIPLÄTTERSTR. 4 PAK. 10001 SEEBUCK E-MAIL: INFO@A.DBERBAUER.CO | BR: AO bear: AO |

Vorhaben- und Erschließungsplan
'Freiflächengesamtplan'

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Malerwinkel" der Gemeinde Seebuck

ENTWURF in der Fassung vom 10.07.2023

Vorbereitend:
Hotel Restaurant Malerwinkel GmbH
Lambach 23
83358 Seebuck

Vorbereitend:
brüder! Concept GmbH
Töpferer Straße 13
83001 Traunsee