

## 57. Änderung des Flächennutzungsplans

### Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Seeon-Seebruck hat in seiner Sitzung vom 06.03.2023 beschlossen, im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Anlage Pattenham“ die 57. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für diesen zu schaffen.

Vom 03.11.2023 bis 04.12.2023 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde parallel durchgeführt.

In seiner Sitzung vom 15.04.2024 hat der Gemeinderat Seeon-Seebruck die Abwägung der Stellungnahmen aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB vorgenommen. Darüber hinaus wurde der entsprechend der Abwägungsentscheidungen angepasste 57. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 22.03.2024 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB mit diesem beschlossen.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt vom

**10.06.2024 bis 10.07.2024.**

Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht, den zugehörigen Gutachten und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind in diesem Zeitraum im Internet auf der Homepage der Gemeinde Seeon-Seebruck [www.seeon-seebruck.de](http://www.seeon-seebruck.de) (Bürgerservice & Rathaus, Bauleitplanung) veröffentlicht.

Die Unterlagen liegen zusätzlich in diesem Zeitraum im Rathaus der Gemeinde Seeon-Seebruck, Römerstraße 10, 83358 Seebruck (Bauamt) zu den üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen elektronisch an die E-Mail Adresse [Bauamt@seeon-seebruck.de](mailto:Bauamt@seeon-seebruck.de) übermittelt werden. Alternativ können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Seeon-Seebruck abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Diese Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet auf der Homepage der Gemeinde [www.seeon-seebruck.de](http://www.seeon-seebruck.de) (Bürgerservice & Rathaus, Bauleitplanung) veröffentlicht.

## Umweltbezogene Informationen

Es stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Art der Information</b>
<b>Lebensräume und Arten</b>	<u>Informationen zu:</u> Schutzgebiete der Umgebung; Artenschutzkartierung; Arten- und Biotopschutzprogramm; Habitattypen; Einschätzung zu bedeutendem Gehölzbestand; Abschichtung der potenziell vorkommenden geschützten Arten; Aussagen zu vorhandenen Arten im Planungsgebiet und der Umgebung <u>Gutachten:</u> - Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
<b>Grundwasser und Oberflächenwasser</b>	<u>Informationen zu:</u> Oberflächengewässer; Überschwemmungsgebiete; wassersensibler Bereich; wild abfließendes Niederschlagswasser; Starkregenereignisse; Niederschlagswasserbeseitigung; Grundwasser und Schichtwasser;
<b>Fläche</b>	<u>Informationen zu:</u> Bisherige Flächennutzung; Flächengrößen; Ausgleichserfordernis; Flächenbedarf außerhalb des Änderungsbereiches; landwirtschaftliche Qualität der Fläche; Flächenbedarf PV-Gesamt <u>Gutachten:</u> - Potenzialflächenuntersuchung für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen
<b>Boden</b>	<u>Informationen zu:</u> Geologische Einordnung; Bodendenkmäler; Bodenfunktion; Altlasten; Landwirtschaftliche Eignung des Bodens
<b>Klima / Luft</b>	<u>Informationen zu:</u> Klimadaten; heutige Nutzung; Lage zur offenen Landschaft; Einordnung in die Umgebung; Landwirtschaftliche Nutzung; Staub und Gerüche aus der Landwirtschaft; Staub und Abgase während der Bauphase; Photovoltaiknutzung als Element des Klimaschutzes
<b>Landschaftsbild</b>	<u>Informationen zu:</u> Lage; Topographie; Umgebung; Vegetationsbestand; Sichtbeziehungen; Erscheinung während der Bauphase
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	<u>Informationen zu:</u> Geschützte Ensemble; Bodendenkmäler; Baudenkmäler
<b>Mensch (Immissionen und Erholungseignung)</b>	<u>Informationen zu:</u> Erholungseignung; Lage in einer Touristischen Region; Funktion für die Naherholung; Immissionen: Anlagen und Verkehrslärm; Blendung; Lärm und Staub während der Bauphase; Immissionen aus der Landwirtschaft <u>Gutachten:</u> - Blendgutachten

## Umweltbezogene Unterlagen

Es liegen folgende Umweltbezogenen Unterlagen und Gutachten vor:

- Umweltbericht; Entwurf 22.03.2024, Wüstinger Rickert Architekten und Stadtplaner
- Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung; 13.07.2023, Steil Landschaftsplanung

- Potenzialflächenuntersuchung für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen, Gemeinde Seon-Seebruck; Wüstinger Rickert Architekten und Stadtplaner PartGmbH, Frasdorf 28.03.2023
- Blendgutachten; Möhler + Partner Ingenieure GmbH; München, 28.02.2024

### Umweltbezogene Stellungnahmen

Es sind folgende nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogene Stellungnahmen verfügbar:

- Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde, 15.12.2023
- Landratsamt Traunstein – Naturschutz und Waldrecht, 14.11.2023
- Wasserwirtschaftsamt Traunstein, 10.11.2023
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten – Bereich Landwirtschaft, 29.11.2023
- Bayerischer Bauernverband, 21.11.2023

Seebruck, 27.05.2024



Bartlweber  
Erster Bürgermeister