

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB

56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seeon-Seebruck

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -

Der Gemeinderat der Gemeinde Seeon-Seebruck hat in seiner Sitzung vom 27.06.2022 beschlossen, im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Malerwinkel“ die 56. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für diesen zu schaffen.

Der Planentwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom 10.02.2025 wurde in der Gemeinderatssitzung vom 24.02.2025 gebilligt.

Der Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht, den zugehörigen Gutachten und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 31.03.2025 bis einschließlich 05.05.2025

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Gemeinde:

www.seeon-seebruck-rathaus.de unter der Rubrik Rathaus und Service/Bauen/Bauleitplanungen

und im Geoportal Bayern: <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/> einsehbar.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

- Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Gemeinde Seeon-Seebruck, Römerstraße 10, 83358 Seebruck, zu den üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.
- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (E-Mail Adresse: Bauamt@seeon-seebruck.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.
-

Umweltbezogene Informationen

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der Information
Lebensräume und Arten	<p><u>Informationen zu:</u> Schutzgebieten der Umgebung insbesondere Biotope und FFH-Gebiet; Habitattypen; Einschätzung zu bedeutendem Baumbestand; Abschichtung der potenziell vorkommenden geschützten Arten; vorhandene, insbesondere geschützte Arten; Auswirkungen auf das FFH-Gebiet (Natura 200 Gebiete); Auswirkungen auf vorhandene geschützte Arten</p> <p><u>Gutachten/Unterlagen:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)- Bericht zur faunistischen und floristischen Kartierung- Artenschutzfachbeitrag- Gutachten zur Natura 2000-Vorprüfung- Natura 2000 – Verträglichkeitsstudie

Grundwasser und Oberflächenwasser	<p><u>Informationen zu:</u> Oberflächengewässer; Überschwemmungsgebiete; wassersensibler Bereich; wild abfließendes Niederschlagswasser; Starkregenereignisse; Niederschlagswasserbeseitigung; Grundwasser und Schichtwasser; Versickerungsfähigkeit des Bodens; Altlasten</p> <p><u>Gutachten/Unterlagen:</u> - Geotechnisches Gutachten - Bericht orientierende Erkundung von potenziellen Bodenverunreinigungen</p>
Fläche	<p><u>Informationen zu:</u> Bisherige Flächennutzung (tatsächlich und planungsrechtlich); Flächengrößen; Ausgleichsflächen</p> <p><u>Gutachten/Unterlagen:</u> keine</p>
Boden	<p><u>Informationen zu:</u> Geologische Einordnung; Bodendenkmäler; Bodenfunktion; Altlasten; Versickerungsfähigkeit des Bodens; bisherige Flächennutzung; Grundwasserverhältnisse;</p> <p><u>Gutachten/Unterlagen:</u> - Geotechnisches Gutachten - Bericht orientierende Erkundung von potenziellen Bodenverunreinigungen</p>
Klima / Luft	<p><u>Informationen zu:</u> Klimadaten; heutige Nutzung; Lage zur offenen Landschaft; Einordnung in die Umgebung; Landwirtschaftliche Nutzung; Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel; Maßnahmen zum Klimaschutz; Wechselwirkungen mit dem Bundesklimaschutzgesetz</p>
Landschaftsbild	<p><u>Informationen zu:</u> Lage; Topographie; Umgebung; Vegetationsbestand; Sichtbeziehungen; Landschaftsschutzgebiet</p> <p><u>Gutachten/Unterlagen:</u> - Antrag auf Befreiung vom Landschaftsschutzgebiet</p>
Kultur- und Sachgüter	<p><u>Informationen zu:</u> Geschützte Ensemble; Bodendenkmäler; Baudenkmäler</p>
Mensch (Immissionen und Erholungseignung)	<p><u>Informationen zu:</u> Erholungseignung: Lage in einer Touristischen Region; Funktion für die Naherholung; Lage im Landschaftsschutzgebiet Immissionen: Anlagenlärmbelastung; Verkehrsaufkommen; Verkehrslärmbelastung;</p> <p><u>Gutachten/Unterlagen:</u> - Antrag auf Befreiung vom Landschaftsschutzgebiet</p>

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO) und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches im vorgenannten Auslegungszeitraum bei vorgenannten Dienststellen mit ausliegt bzw. ebenfalls auf der Internetseite (Informationsblatt Datenschutz) eingestellt wurde.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Gemeinde: www.seeon-seebruck-rathaus.de unter der Rubrik Rathaus und Service/Bauen/Bauleitplanungen eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> zugänglich.

Seeon-Seebruck, 17.03.2025



Bartlweber

Erster Bürgermeister