



**Bürgerversammlung
der Gemeinde
Seeon-Seebruck**

**Informationsbroschüre
2025**



Seebruck, März 2025

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

auch in diesem Jahr lade ich Sie herzlich zu den Bürgerversammlungen in unseren drei Gemeindeteilen ein. Der direkte Austausch mit Ihnen ist mir besonders wichtig – denn gerade in Zeiten intensiver Diskussionen zeigt sich, wie wertvoll ein konstruktives Miteinander ist.

2024 war ein Jahr voller Herausforderungen, aber auch voller Chancen. Viele Themen wurden intensiv debattiert. Aber letztlich geht es immer darum, gemeinsam Lösungen zu finden, die unsere Gemeinde voranbringen. In dieser Bürgerbroschüre geben wir Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Projekte und Prozesse des vergangenen Jahres. Was haben wir erreicht und wo führt uns der Weg in den nächsten Monaten hin.

Mein Dank gilt allen, die sich mit Ideen, Engagement und Einsatz für unsere Heimat eingebracht haben – sei es ehrenamtlich, in der Verwaltung oder im Gemeinderat.

Vor allem danke ich Ihnen, liebe Bürgerinnen und Bürger, für Ihr Mitwirken. Es ist nicht immer einfach, verschiedene Interessen unter einen Hut zu bringen, aber mit Offenheit und Dialog schaffen wir es, für unsere Gemeinde die besten Wege zu finden.

Lassen Sie uns auch 2025 daran arbeiten, Seeon-Seebruck gemeinsam weiterzuentwickeln – mit Respekt, Zusammenhalt und dem Willen, Lösungen zu finden. Ich freue mich auf den weiteren Austausch mit Ihnen.

Natürlich geben wir auch in diesem Jahr allen Bürgerinnen und Bürgern, die es nicht schaffen die Bürgerversammlungen zu besuchen, die Möglichkeit, sich trotzdem zu informieren. Den Live-Stream zur Bürgerversammlung 2025 finden Sie unter: www.seeon-seebruck-rathaus.de/buergerversammlung



Martin Bartlweber
Erster Bürgermeister

Rathaus

Römerstr. 10, 83358 Seebruck

Internet: www.seeon-seebruck.de

E-Mail: gemeinde@seeon-seebruck.de

Montag – Freitag

Dienstag

Donnerstag

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Rathaus	Zentrale Fax	08667/8885-0 08667/8885-30
Leitung Hauptamt	Benjamin Anwelt	08667/8885-13
Vorzimmer	Petra Laufenböck	08667/8885-21
Leitung Finanzverwaltung	Albert Lahner	08667/8885-17
Kasse	Franz Obermayer	08667/8885-18
Kasse, Kindergartengebühren	Waltraud Wastlhuber	08667/8885-25
Steueramt	Helga Niedermaier	08667/8885-14
Steueramt	Konrad Daxenberger	08667/8885-49
Eingangsamts	Irmgard Lipp	08667/8885-34
Einwohnermeldeamt, Standesamt,	Nicole Oberhans	08667/8885-40 08667/8885-44 Fax
Bürgerservice, Standesamt, Friedhofswesen, StVO, Rente	Manuela Niedermaier	08667/8885-41 08667/8885-44 Fax
Feuerwehrwesen	Daniela Kollert	08667/8885-42
Liegenschaften	Franz Kurzmaier	08667/8885-23
Quartiersmanagement	Ulrike Ganslmeier	08667/8885-16
Personalamt	Christine Plank	08667/8885-29
Presse und Öffentlichkeitsarbeit	Julia Eich	08667/8885-22
Hafenverwaltung, Leitung Römermuseum	Matthias Ziereis	08667/8885-39
Hafenmeister	Arnold Kotschisch	08667/809282 08667/809283 Fax
Leitung Bauverwaltung	Josef Heiß	08667/8885-19
Bautechnik	Thomas Stössel	08667/8885-32
Bauverwaltung	Elisabeth Huber	08667/8885-26
Bauverwaltung	Manuela Widman	08667/8885-24
Bauverwaltung	Manfred Forstner	08667/8885-27
Auszubildende	Emma Michel	08667/8885-0

Tourist-Information Seebruck

01.01. bis 06.06.2025

Montag bis Donnerstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

07.06. bis 30.06.2025

Montag bis Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Samstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

01.07. bis 14.09.2025

Montag bis Freitag: 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Samstag: 09.00 Uhr bis 14.00 Uhr

15.09. bis Mitte Mai 2026

Montag bis Donnerstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

	E-Mail	tourismus@seeon-seebruck.de
	Telefonzentrale	08667/7139
	Fax	08667/7415
Leitung	Christiane Lindlacher	08667/8885-37
Gäste & Vermieterservice, Veranstaltungen	Marlene Helminger	08667/8885-35
Gäste & Vermieterservice, Tourismusbüro	Stefanie Wieshuber	08667/8885-38
Gäste- & Vermieterservice, Meldewesen	Claudia Maier	08667/8885-36
Gäste & Vermieterservice, Veranstaltungen	Christiane Harslem	08667/8885-35

Bauhof Seebruck



Pullacher Straße 5
83358 Seebruck
Telefon: 08667/809403

Der Bauhof der Gemeinde kümmert sich um die Instandhaltung und Pflege öffentlicher Einrichtungen, Straßen, Grünanlagen und Spielplätze. Zudem übernimmt er vielerorts den Winterdienst, einen Großteil der Reparaturen und unterstützt bei Veranstaltungen sowie kommunalen Projekten.

Wertstoffhof

Wertstoffhof Truchtlaching

Chiemseestraße 16
83376 Truchtlaching

Montag	10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Freitag	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Container-Standort Seebruck

Pullacher Straße 5
83358 Seebruck

Freitag (01.04. – 31.10)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag (01.11. – 31.03)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Container Standort Seon

Am Schachfeld
83370 Seon

Mittwoch (01.04. – 31.10)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag (01.04. – 31.10)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch (01.11. – 31.03)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Freitag (01.11. – 31.03)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr



Gemeindebücherei

Schulstraße 5, 83370 Seeon
Telefon: 08624/4629
buecherei-seeon@seeon-seebruck.de

Öffnungszeiten:
Dienstag: 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch: 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Freitag: 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Über 9.000 Medien können in der Gemeindebücherei in Seeon ausgeliehen werden. Dazu gehören neben aktuellen Büchern für Jung und Alt und zeitlosen Klassikern auch Zeitschriften, Tonie-Figuren, CDs und DVDs oder Hörbücher. Alle E-Medien können auch bequem von zuhause aus auf das eigene Tablet, eBook-Reader, Smartphone oder den PC geladen werden. Das Büchereiteam freut sich über Ihren Besuch.



Das Römermuseum Bedaium

Das Museum ist ab 02.04.2025 wieder an folgenden Tagen geöffnet:

Mittwoch bis Freitag: 10.00 bis 13.00 Uhr und
14.00 bis 17.00 Uhr

Samstag & Sonntag: 10.00 bis 15.00 Uhr

Winteröffnungszeiten bis Ende März:

Sonntag: 10.00 bis 15.00 Uhr

Ausstellung: „Antike Berufe in BEDAIUM“.



Kontakt:
Römermuseum Bedaium
Römerstraße 3
83358 Seebruck
E-Mail: roemermuseum-bedaikum@t-online.de
Telefon: 08667/7503

Kindertagesstätten

Kindergarten Seebruck	Leitung Kerstin Ißmer	kindergarten-seebruck@t-online.de
Römerstraße 12 83358 Seebruck	Telefon	08667/8885-51
	Fax	08667/8885-52

Kindergarten Truchtlaching	Leitung Melissa Wyhnaiek	kindergarten-truchtlaching@t-online.de
Chiemseestraße 16 83376 Truchtlaching	Telefon	08667/1515
	Fax	08667/8769923

Kinderkrippe Truchtlaching	Leitung Sandra Weber	kinderkrippetruchtlaching@t-online.de
Chiemseestraße 16 a 83376 Truchtlaching	Telefon	08667/8768987
	Fax	08667/8769973

Kirchlicher Kindergarten Seeon	Leitung Sabine Berger	st-walburg.seeon@kita.erzbistum-muenchen.de
Am Sportplatz 1 83370 Seeon	Telefon	08624/2067

Karlswerker Naturzwergerl	Leitung Melanie Westerberger	karlswerker.naturzwergerl@gmail.com
Karlswerk 4a 83370 Seeon	Telefon	01515/4933231

Grundschule Seeon–Seebruck

Am Sportplatz 4 83370 Seeon	Rektorin Sigrid Rudolph	sekreteriat@grundschule.de
	Telefon	08624/2058
	Telefax	08624/876771

Die neuen Internetseiten

Nach über zehn Jahren ist unsere alte Internetseite offline gegangen. Seit Mai 2024 finden Sie alle touristischen Themen unter www.seeon-seebruck.de.

Das Rathaus erreichen Sie nun auch unter www.seeon-seebruck-rathaus.de.

Die neue Rathaus-Website bietet nicht nur eine benutzerfreundlichere Oberfläche, sondern auch schnelleren Zugang zu wichtigen Informationen und Dienstleistungen. Von Formularen bis hin zu aktuellen Bekanntmachungen – Sie finden alles nun einfacher und bequemer, auch von unterwegs mit Ihrem Handy oder Tablet.

Übrigens: Wenn Sie als Unternehmen bei uns im Branchenverzeichnis erscheinen wollen, melden Sie sich gerne dazu an. Das Formular dazu finden Sie unter www.seeon-seebruck-rathaus.de/branchenverzeichnis



Zum Rathaus



Zur Tourist-Information

Social Media

Seit 2020 ist die Gemeinde und die Tourist-Information in den sozialen Netzwerken vertreten. Auf Facebook und Instagram finden Einheimische und Gäste viele aktuelle Informationen, Gewinnspiele und eindrucksvolle Aufnahmen aus der Gemeinde. Regionale Gewerbetreibende können ihr Angebot, Lieferzeiten oder andere Informationen ebenfalls über die Kanäle der Gemeinde verbreiten. Zusätzlich gibt Bürgermeister Martin Bartlweber auf beiden Kanälen immer eine aktuelle Zusammenfassung der letzten Gemeinderatssitzung und des Ausschusses für Bau und gemeindliche Entwicklung.



www.facebook.com/seeon.seebruck // Über 3830 Follower



www.instagram.com/seeon.seebruck // 2100 Follower

Gemeindeorgan

Die Bürgermeister

Erster Bürgermeister Martin Bartlweber
Zweiter Bürgermeister Norbert Maier
Dritte Bürgermeisterin Dr. Christine Kosanovic

Mitglieder des Gemeinderates

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Martin Bartlweber - FWS

Pfaffenzeller, Sabine	FWS	Mayer, Anton	Grüne
Kronast, Clemens	FWS	Losbichler, Michaela	Grüne
Fiedler, Alfred	FWS	Böck, Fabian	Grüne
Daxenberger, Josef	CSU	Dr. Kosanovic, Christine	FWGS
Berger, Stefan	CSU	Stocker, Peter	FWGS
Kral, Manuela	CSU	Maier, Norbert	PWT
Reitmaier, Thomas	CSU	Gruber, Martha	PWT
Wörndl, Franz	CSU	Niedermaier, Andreas	PWT

CSU = Christliche Soziale Union in Bayern

FWS = Freie Wählergruppe Seeon

FWGS = Freie Wählergemeinschaft Seebuck

PWT = Parteifreie Wählerschaft Truchtlaching

Grüne = Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder des Ausschusses für Bau und gemeindliche Entwicklung

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Martin Bartlweber

Maier, Norbert

Daxenberger, Josef

Mayer, Anton

Dr. Kosanovic, Christine

Kronast, Clemens

Wörndl, Franz

Mitglieder des Finanzausschusses

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Martin Bartlweber

Gruber, Martha

Losbichler, Michaela

Kronast, Clemens

Berger, Stefan

Stocker, Peter

Wörndl, Franz

Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses

Vorsitzender: Thomas Reitmaier

Dr. Kosanovic, Christine

Berger, Stefan

Böck, Fabian

Fiedler, Alfred

Niedermaier, Andreas

Digitale Services für unsere Bürgerinnen und Bürger

Einfach, schnell und bequem

Immer mehr Dienstleistungen können mittlerweile bequem von zu Hause aus erledigt werden. Auf diese Weise können Sie sich oftmals den Weg zum Rathaus sparen, müssen sich nicht an den Öffnungszeiten orientieren und haben auch keine Wartezeiten.



Welche Services gibt es online?

Bau

Führungszeugnis

Meldebescheinigung

Geburtsurkunde

Hundesteuer

uvm.



Besuchen Sie unsere Website unter www.seeon-seebruck-rathaus.de/buergerservice. Dort finden Sie eine Übersicht aller Formulare und Anträge, die Sie online erledigen können. In einigen Fällen ist ein persönliches Erscheinen leider unumgänglich. Sollten Sie zu den regulären Öffnungszeiten nicht die Möglichkeit haben vorbei zu kommen, dann können Sie auch einen individuellen Termin mit dem jeweiligen Sachbearbeiter vereinbaren.

Zahlenspiegel der Gemeinde Seon-Seebruck

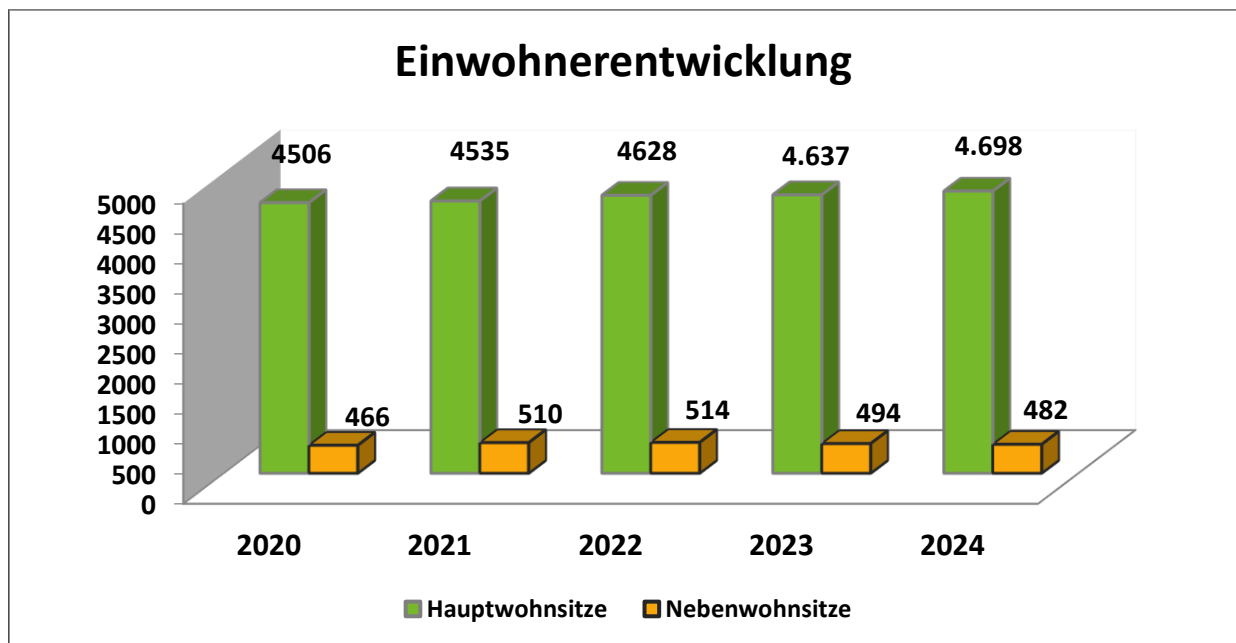
Sitzungsdienst des Gemeinderates und seiner Ausschüsse 2024:

Gemeinderatssitzungen:	18		
(davon eine Sondersitzung Malerwinkel)			
Tagesordnungspunkte:	309	Beschlüsse:	231
davon öffentlich:	186	davon öffentlich:	142
davon nichtöffentlich:	123	davon nichtöffentlich:	89

Sitzungen des Ausschusses für Bau und gemeindliche Entwicklung:	7		
Tagesordnungspunkte:	62	Beschlüsse:	39
davon öffentlich:	49	davon öffentlich:	33
davon nichtöffentlich:	13	davon nichtöffentlich:	6

Finanzausschusssitzung:	1
Rechnungsprüfungsausschusssitzungen:	1

Zahlen Einwohnermeldeamt



	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Gesamteinwohner	5.131	5.180
Hauptwohnsitze	4.637	4.698
Nebenwohnsitze	494	482

Gesamteinwohner Seon	1.997	2.051
Gesamteinwohner Seebruck	1.524	1.515
Gesamteinwohner Truchtlaching	1.610	1.614

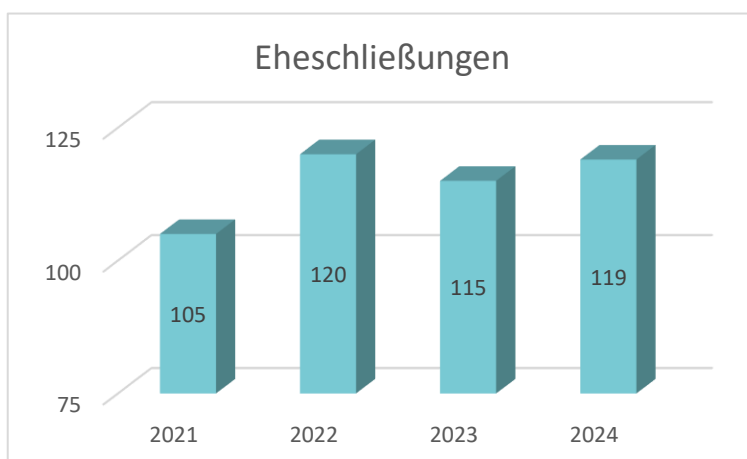
Von den Einwohnern sind:		
katholisch	58,88 %	56,99 %
evangelisch	8,87 %	8,47 %
sonstige und ohne Religion	32,25 %	34,54 %
Kirchenaustritte	47	60

Geburten	2023	2024
Geburten gesamt	38	45
Seon	17	24
Seebruck	10	11
Truchtlaching	11	10
Buben	17	25
Mädchen	21	20

Sterbefälle		
Sterbefälle gesamt	51	47
Seon	17	19
Seebruck	16	15
Truchtlaching	18	13

Gewerbeamt:		
Gewerbetreibende	523	541

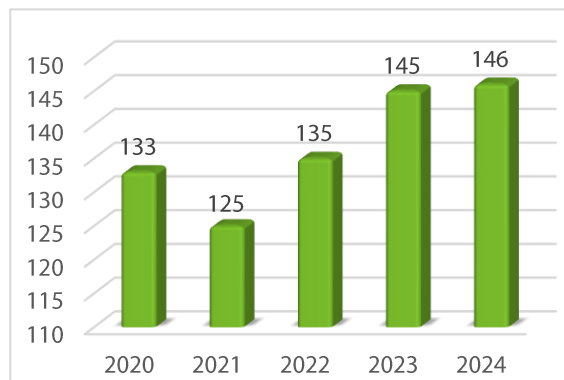
Zahlen Standesamt



Eheschließungen	2023	2024
Seon	10	8
Seebruck	3	5
Truchtlaching	5	5
auswärtige Ehepaare	97	101
Eheschließungen gesamt:	115	119

Grundschule Seeon-Seebruck

	2023/2024	2024/2025
Schüler insgesamt	145	146
Mädchen	67	83
Buben	78	63
Klassen	7	7



Kindertagesstätten

Katholischer Kindergarten in Seeon

	2023/2024	2024/2025
Kinder insgesamt:	47	52
Mädchen	20	26
Buben	27	26

Gemeindlicher Kindergarten in Truchtlaching

	2023/2024	2024/2025
Kinder insgesamt:	50	62
Mädchen	30	33
Buben	20	29

Gemeindliche Kinderkrippe in Truchtlaching

	2023/2024	2024/2025
Kinder insgesamt:	12	12
Mädchen	6	9
Buben	6	3

Gemeindlicher Kindergarten in Seebruck

	2023/2024	2024/2025
Kinder insgesamt:	21	25
Mädchen	11	10
Buben	10	15

Karlswerker Naturzwergerl

	2023/2024	2024/2025
Kinder insgesamt:	16	16
Mädchen	8	6
Buben	8	10

Haushaltsvolumen

Haushaltsvolumen

	<u>Rechnungsergebnis 2023</u>	<u>Rechnungsergebnis 2024</u>
Verwaltungshaushalt (= laufender Betrieb)	14.424.159 €	13.744.446 €
Vermögenshaushalt (= Investitionen)	8.972.173 €	8.577.523 €

Schuldenstand

<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>
5.151.720 €	6.905.160 €

Rücklagen

Mindestrücklage	120.000 €	120.000 €
Allgemeine Rücklage	1.700.000 €	1.700.000 €
Abwasseranlagen	193.581 €	197.344 €

Ausgaben:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
An das Landratsamt zu bezahlende Kreisumlage	2.845.209 €	3.298.464 €
	Hebesatz 49,00 %	Hebesatz 50,50 %
Gewerbsteuerumlage	260.608 €	302.599 €

Einnahmen:

Steueraufkommen

	<u>Rechnungsergebnis 2023</u>	<u>Rechnungsergebnis 2024</u>
Grundsteuer A	54.430 €	54.572 €
Grundsteuer B	580.526 €	574.237 €
Gewerbsteuer	2.872.181 €	2.550.851 €
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	3.692.955 €	3.728.751 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	242.163 €	255.819 €
Hundesteuer	16.947 €	16.910 €
Schlüsselzuweisung	596.128 €	381.184 €
Zweitwohnungssteuer	353.548 €	349.498 €

Gebührenaufkommen

Kurbeitrag, ZWS Kurbeitrag	105.680 €	185.824 €
Fremdenverkehrsbeitrag	194.889 €	200.483 €
Hafenanlage	668.551 €	747.963 €
Kanalgebühren	835.451 €	791.572 €
Abwasserabgabe	268 €	286 €
Wassergebühren	383.722 €	394.007 €
Parkgebühren	214.709 €	212.729 €

Konzessionsabgabe als

Einnahme

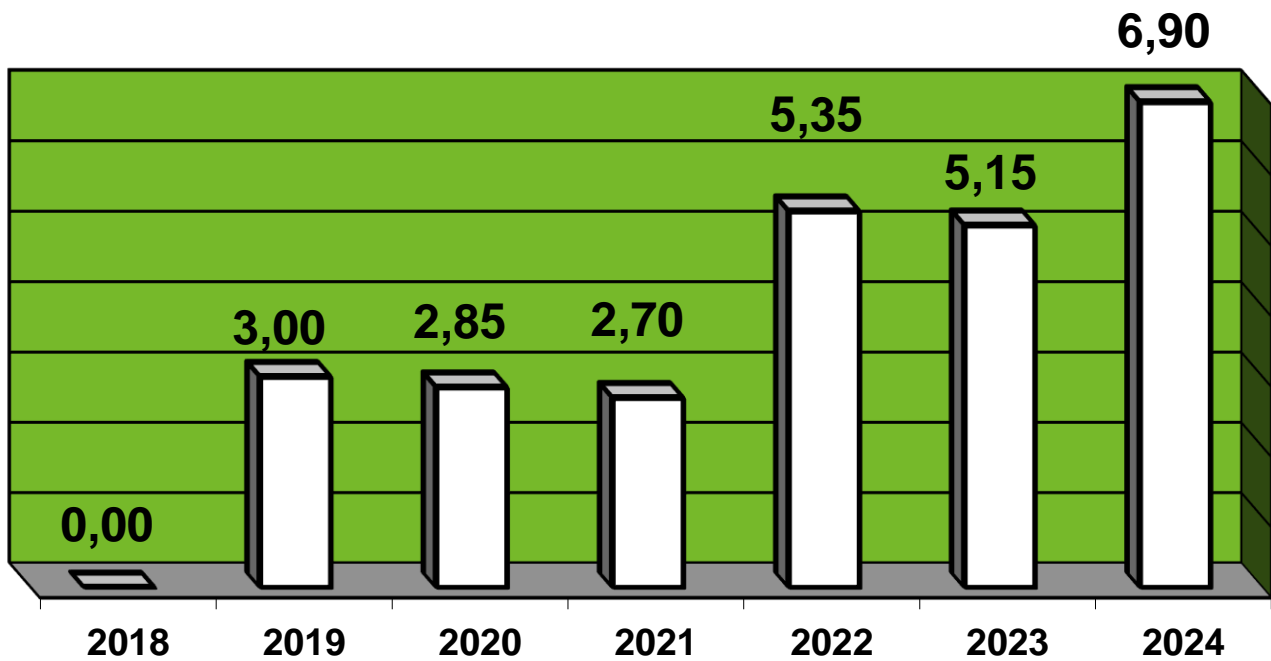
Bayernwerk	78.751 €	81.673 €
Stromversorgung Seebruck	37.758 €	31.007 €

Größere Investitionen 2024 (gerundete Beträge)

Ausstattung Rathaus: EDV-Geräte, Bildschirme, Hauptserver, unterbrechungsfreie Stromversorgung, Bürgermonitor, Satellitentelefon, Bestuhlung Sitzungssaal	24.500 €
Notstromaggregat zur Versorgung Rathaus	17.200 €
PV-Anlage auf KiGa Seebruck zur Stromversorgung Rathaus	23.500 €
Feuerwehrgeräte Neuerwerb in 2024:	
Scheinwerfer, Einsatzstellenbeleuchtung, Winkelschleifer, Akku-Kombi-Spreizer, Ausschreibung Fahrzeug FFW TL	36.600 €
Schutzkleidung und Ausrüstung	42.000 €
Umrüstung Sirenenanlagen digital	13.500 €
Neubau Feuerwehrgerätehaus Seeon, Baukosten 2024	1.380.000 €
Löschwasserversorgung, Löschwasserteich Fembach, Erneuerung Hydranten	41.500 €
Grundschule Seeon: Projektoren, PC, Dokumentenkameras, Netzwerk, Sauger	8.900 €
Erneuerung Buswartehäuschen Esbaum	4.000 €
kath. Kindergarten Seeon: Zuschuss Dachreparatur	3.000 €
Kindergarten Truchtlaching: Errichtung und Ausstattung Ergänzungsgruppe	23.000 €
Kindergarten Truchtlaching: Erneuerung Wintergärten	138.000 €
Chiemsee Bad Seebruck: Bestandserfassung Gebäude und Honorare Planungskosten	9.000 €
Klosterbad Seeon: Errichtung einer PV-Anlage	16.000 €
anteilige Kostenübernahmen und Zuwendungen Vereinsstadl Seebruck und Truchtlaching	11.600 €
Zuschuss Sanierung Sportplatz Seeon	8.300 €
Restaurierungskosten Leuchtenberg Grab und Nepomukskulptur, Teilbetrag 2024	6.500 €
anteilige Kosten Errichtung Treffpunkt Seebruck, im ehemaligen Haus des Gastes	22.000 €
ISEK Seebruck: Beteiligung Stützmauer bei Hotel Wassermann	46.500 €
Abbruch Gruber Alm Roitham, Gesamtkosten	181.500 €
Straßenausbau und Sanierung: Westenstraße, Pavolding, Werlinstraße, Wattenham, Gehweg bei Kirche Truchtlaching, Zufahrt Mosbichlstraße, etc.	210.000 €
Restkosten Erschließung Gewerbegebiet Seeon	26.000 €
Baugebiet Seeon Dorf: Honorare Bebauungsplan, Verkehrskonzept, Bürgerbeteiligung	74.000 €
Ausstattung Bauhof: Greifschaukel, Pfahlramme, Fahrgerüst, Teleskopschere etc.	20.000 €
Erneuerung und Erweiterung Abwasseranlagen	27.500 €
Erstellung neue Hausanschlüsse Abwasser	7.800 €
Investitionsumlage an den Abwasser- und Umweltverband Chiemsee für Abwasser	204.000 €
Betriebskostenumlage an den Abwasser- und Umweltverband Chiemsee	410.000 €
Erneuerung Dach Friedhofsgebäude Truchtlaching, Holzschindeldach	33.600 €
Erschließung zur Breitbandversorgung, Planungskosten weiterer Ausbau	11.000 €
Erwerbe und Anschaffungen im Bereich Tourist-Information:	
Errichtung eine Zählstation für Fahrräder in Seebruck (Zählrömer), inklusive Zuschüsse	15.000 €
Teilkosten 2024 zum Erwerb Stahlskulpturen Seebruck: Prätorianer Kopf und Römerboot	15.000 €
Umbau und Umzug Heinrich Kirchner Galerie in das ehemalige Haus des Gastes in Seebruck, Erstellung Ostermayer Dokumentation und Ausstellung	76.000 €
Erweiterungen und Baumaßnahmen an der Wasserversorgung Seeon:	
Sanierung Wasserleitung Pavolding, Werlinstraße, Erweiterung Wasserleitung Ischl und Gewerbegebiet Seeon	245.000 €
Erstellung neuer Hausanschlüsse	9.000 €
Hafenanlage Seebruck: Live Webcam, Verwaltungsprogramm Liegeplätze, Anbindung Hafbüro an EDV Rathaus	7.500 €
Hafenanlagen Bestandsaufnahmen, Planungskosten Sanierungen	16.300 €
Gesamte Baukosten des Vermögenshaushalts mit Hochbau, Tiefbau, Erschließung Baugebiete, Straßenbau, Gehwegbau, Wasser, Abwasser und Nebenkosten etc.	3.843.000 €
Kredittilgungen	246.560 €

Schuldenstand der Gemeinde zum Jahresende 2024

- aus Rathausbau 2,25 Mio. €
- aus Wohnprojekt Ischl 2,65 Mio. €
- Bau neues Feuerwehrhaus Seeon 2,0 Mio. €



Sitzungen Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung: 7

Tagesordnungspunkte:	62	Beschlüsse:	39
davon öffentlich:	49	davon öffentlich:	33
davon nichtöffentlich:	13	davon nichtöffentlich:	6

Tagesordnungspunkte Bauamt im Gemeinderat:	118
davon öffentlich:	76
davon nichtöffentlich:	42

Tagesordnungspunkte Bauamt gesamt 2024: 180

Bauanträge/Anträge (gesamt):	65
davon Genehmigungsfreistellungen:	6
davon Isolierte Befreiungen:	9
davon Vorbescheidanträge:	5

Bauleitplanung

Bauleitplanung 2024

Flächennutzungsplan

Laufende Verfahren:

- 53. Änderung (PV-Anlage Pavolding)
- 56. Änderung (Malerwinkel)
- 57. Änderung (PV-Anlage Pattenham)
- 58. Änderung (PV-Anlage Straßham)
- 59. Änderung (Seeon Dorf)
- 60. Änderung (Gruber Alm)

Abgeschlossene Verfahren:

- 55. Änderung (PV-Anlage Ebering)

Bebauungsplanverfahren

Laufende Verfahren:

- Aufstellung BP „PV-Anlage Pavolding“
- Aufstellung BP „Seeon-Seestraße II“
- Aufstellung BP „Roitham-Achenleiten II“
- Aufstellung BP „Roitham-Gruber Alm“
- Aufhebung BP „Seeon-Scheitzenberg“
- Aufstellung BP „Seeon-Dorf“
- Aufstellung BP „Malerwinkel“
- Aufstellung BP „Seebruck-Postberg an der Alz“
- Aufstellung BP „PV-Anlage Straßham“
- Aufstellung BP „PV-Anlage Pattenham“
- Aufstellung BP „Truchtlaching-Seeoner Straße 13“

Abgeschlossene Verfahren:

- Aufstellung BP „PV-Anlage Ebering“

Bebauungsplan- und Satzungsänderungen nach § 13 BauGB

Laufende Verfahren:

- Änderung BP „Truchtlaching-Wehrländer-Erweiterung“ (FSt. 1380/10)
- Änderung BP „Truchtlaching-Kreuzbichl“ (FSt. 664/4 u. 664/5)
- Änderung BP „Truchtlaching-Kreuzbichl“ (FSt. 572/2)
- Änderung BP „Truchtlaching-Auberg-Nord-West“ (FSt. 709/12)
- Änderung BP „Truchtlaching-Auberg-Nord-West“ (FSt. 697/16, 697/15, 677/T u. 697/T)
- Änderung BP „Seeon-Ortsmitte“ (FSt. 473/3)
- Änderung BP „Seeon-Nördlich des Dorfes Niederseeon“ FSt. 445 u. 464/9)
- Änderung IBR-Satzung „Roitham“ (FSt. 2201/4)
- Änderung BP „Seebruck-Ortsmitte“ (FSt. 112/3)
- Änderung BP „Seebruck-Ortsmitte“ (FSt. 158)

Abgeschlossene Verfahren:

- Änderung BP „Seebruck-Dorf“ (FSt. 170/11)
- Änderung BP „Truchtlaching-Wehrländer“ (FSt. 1231/9)
- Änderung BP „Truchtlaching-Auberg-Nord-West II“ (FSt. 698/1 u. 698/2)
- Änderung BP „Truchtlaching-Auberg“ (FSt. 714/5)

Örtliche Satzungen (abgeschlossen)

- Garagen- und Stellplatzsatzung für das gesamte Gemeindegebiet (Neuerlass)

Konzepte und anstehende Vorhaben

- Entwicklung Mischgebiet Seeon-Ost
- Überplanung FSt. 2255 Gmkg. Seeon (Roitham)
- Erweiterung BP „Roitham“ (FSt. 2286/13)
- Maßnahmenkonzept Seebruck-Hafeninsel

Zusammenfassung der Verfahren 2024 und anstehende Konzepte

- | | |
|------------------------------------|----|
| • Flächennutzungsplanung | 7 |
| • Bebauungsplanverfahren | 12 |
| • Änderungen nach § 13 BauGB | 14 |
| • Örtliche Satzungen | 1 |
| • Konzepte und anstehende Vorhaben | 4 |

Bauleitplanungen/Konzepte gesamt: 38

Abgeschlossene Projekte 2024

- Fertigstellung Wohnprojekt Ischl
- PV-Anlage Strandbad Seeon
- Parkplatz für Ärztehaus Seeon
- Erneuerung Straßenentwässerung Wattenham
- Umbau alte Tourist-Info Seebruck (Dauerausstellung Ostermayer, Kirchner-Galerie, Archiv Ortsheimatpfleger, Raum der Begegnung, Haus der Kultur und Heimat)
- Umgestaltung E-Boothafen Seebruck
- Buswartehäuschen Esbaum
- Erneuerung Lichtsegel Hafen Seebruck
- Erneuerung Wintergärten Kindergarten Truchtlaching
- Umsetzung 3. Gruppe Kindergarten Truchtlaching inkl. Brandschutzordnung
- Erneuerung Pflaster Gehweg Kirche Truchtlaching

Laufende Projekte

- Neubau Feuerwehrhaus Seeon
- Planung Erschließung Baugebiet Seeon-Dorf
- Neugestaltung Dorfplatz Seeon
- Sanierung Steg Bräuhausen
- Sanierung Infrastruktur Werlinstraße
- Sanierung Infrastruktur Pavolding
- Küchensanierung Hafewirt
- PV-Anlage und Dachsanierung Hafengebäude Seebruck
- Sanierung Strandbadgebäude Seebruck und Außenanlagen
- Neugestaltung Fußweg zur Hafensinsel
- Entschlammung Hafen
- Sanierungen der Infrastruktur im Gemeindegebiet (Straßen, Kanal, Wasser)
- Geh- und Radweg Pattenhamer Straße, Truchtlaching

Baumaßnahmen 2024





Umsetzung 3. Gruppe
Kindergarten Truchtlaching



Preisverleihung Haus des Monats
durch Energieagentur



Bau Feuerwehrhaus Seon



Buswartehäuschen Esbaum



Umbau alte TI Seebruck



Sanierung Infrastruktur
Pavolding



Sanierung Infrastruktur
Werlinstraße



Erneuerung Wintergärten
Kindergarten Truchtlaching



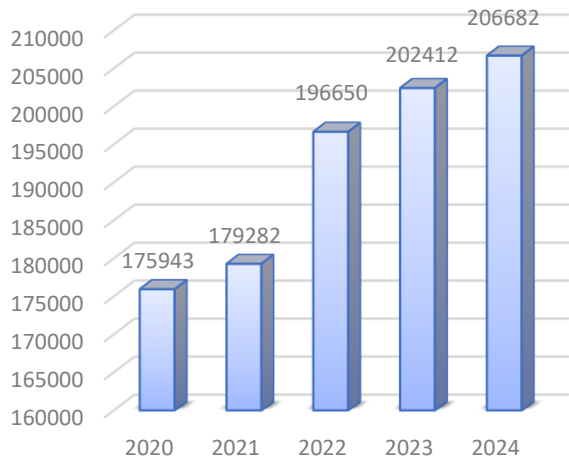
Erneuerung Pflaster Gehweg
Kirche Truchtlaching



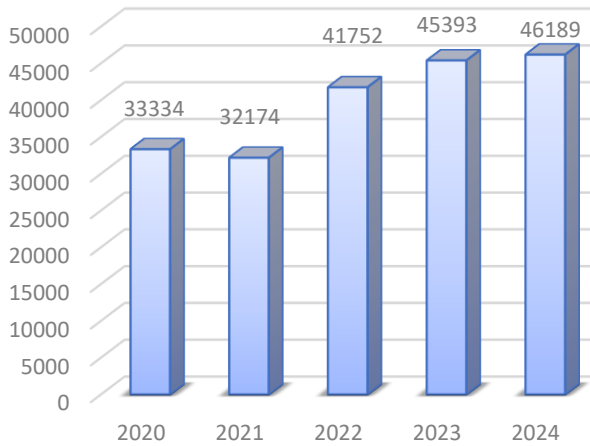
PV-Anlage Klosterseebad

Tourist-Information

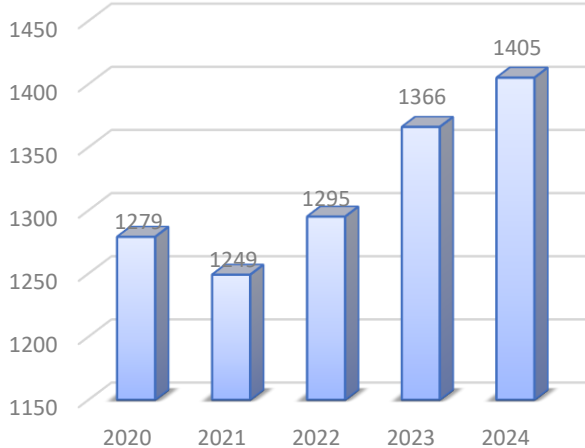
Übernachtungen



Gäste



Bettenzahl



Projekte aus der Tourist-Information

Zweisprachige Beschilderung in Seebruck

Um unsere römische Vergangenheit als touristisches Alleinstellungsmerkmal besser sichtbar zu machen, zielt seit dem Frühjahr eine auffällige rote, zweisprachige Beschilderung die Ortsmitte von Seebruck. Touristische Ziele sind nun auf lateinisch und deutsch dargestellt. Für die Übersetzung konnte der bekannte Münchner Kabarettist Björn Puscha gewonnen werden. Unser Werbekonzept ist ein voller Erfolg – es hat es nicht nur in „Die Zeit“ geschafft, sondern auch auf das Titelblatt der Abendzeitung!

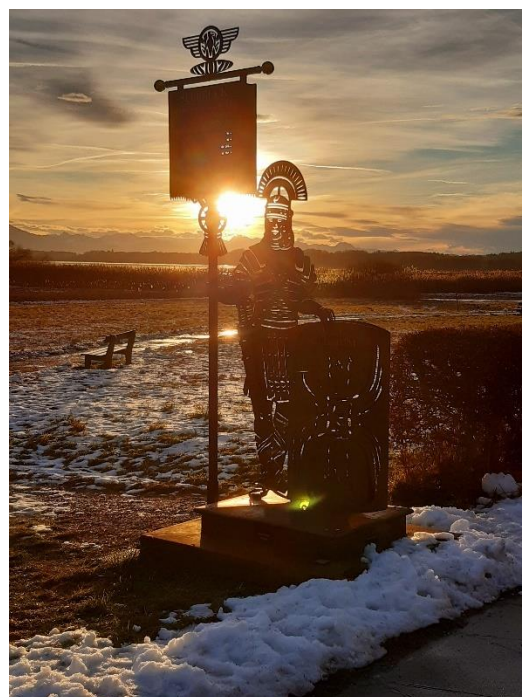


Neue Zusammensetzung der „6 am Chiemsee“ Werbegemeinschaft

Nachdem Grassau im Februar überraschend unsere gut etablierte Werbegemeinschaft verlassen hat, haben wir mit unseren beiden Nachbarorten Gstadt und Breitbrunn wunderbare Nachfolger gefunden. Die „6 am Chiemsee“ sind somit nun auch landkreisübergreifend 2025 mit einem neuen, gemeinsamen Gastgeberverzeichnis gestartet.

Zählrömer an der Römerstraße

An Spitzentagen führen 2024 rund 2000 Radfahrer am Chiemseeuferweg durch den Ort. Das sind die ersten Zahlen, die unser „Zählrömer“ an der Römerstraße in Seebruck vermeldet hat. Die Fahrradzahlstation wurde vom Schlosser Robert Mayer in ein Römergewand gepackt und liefert wertvolle Zahlen, die zur Wirtschaftsförderung des Ortes genutzt werden können. Der Campus Chiemgau hat schon sein Interesse für Studentenprojekte bekundet.



Veranstaltungsprogramm

Mit der neuen Veranstaltung „Vom Alphorn bis zur Goaßl“ haben wir unser ohnehin schon riesiges Veranstaltungsprogramm um Alphorn- und Schnalzerkonzerte in der Vor- und Nachsaison in Seeon, Truchtlaching und Seebruck erweitert. Alle unsere Veranstaltungen und viele weitere Infos für unsere Urlaubsgäste wurden wieder in der 60seitigen Broschüre „Urlaubs-Erlebnisse 2024“ dargestellt.



Seeon
Seebruck
Truchtlaching

SCAN ME





Volle Fahrt

Durch die Kooperation zwischen Pfarr-Caritas und Quartiersmanagement war es möglich, den ehrenamtlichen Fahrdienst der Gemeinden wieder zu beleben. Die Fahrer sind ortsteilübergreifend unterwegs und 2024 wurden etwa 150 Fahrten durchgeführt. Meist geht es um Arzttermine oder Krankengymnastik, aber auch Einkaufsfahrten stehen regelmäßig auf dem Programm. Koordiniert werden die Fahrten über das Eingangsamt und das Quartiersmanagement der Gemeinde. Die Rückmeldung der Gefahrenen ist durchwegs positiv. Mittlerweile hat sich der Fahrerkreis um zwei weitere Fahrer erweitert, sodass jetzt acht Fahrer zur Verfügung stehen.

Seebrucker Treffpunkt

Seit Mitte letzten Jahres ist der Seebrucker Treffpunkt in Betrieb. Es steht ein Raum mit Platz für ca. 25 Personen und eine voll ausgestattete Küche zur Verfügung. Angelaufen sind schon einige Angebote, wie z.B. Dämmerchoppen, Kaffeenachmittage, digitales Café, Yoga im Sitzen und auch Meditation wird angeboten. Der Treffpunkt steht allen Gemeindegürgern für ehrenamtliche Veranstaltungen und Treffen zur Verfügung.

Sozialfonds

Zuständig für die Vergabe von Hilfen ist das Sozialfondsgremium mit Bürgermeister Martin Bartlweber, Sozialreferentin Manuela Kral und Quartiersmanagerin Ulrike Ganslmeier. Der Sozialfonds kommt schnell und unbürokratisch zum Einsatz, wenn Gemeindegürgern und -bürger unverhofft finanzielle Hilfe benötigen.

Sozialfonds der Gemeinde Seon Seebruck

Kto: Raiffeisenbank
Chiemgau-Nord Obing eG
(BLZ 701 691 65)

IBAN: DE54 7016 9165
0000 2403 11

BIC: GENODEF1SBC

Ferienprogramm online

Auch 2024 gab es wieder ein vielfältiges Ferienprogramm in der Gemeinde Seeon-Seebruck. Vielen Dank an alle Vereine und Ehrenamtlichen, die das möglich gemacht haben. Im Laufe des Frühjahrs finden Sie das Ferienprogramm 2025: www.unser-ferienprogramm.de/seeon-seebruck



Familienbeauftragte

Wenn Familien in Not geraten, sind die Familienbeauftragten der Gemeinde Seeon-Seebruck zur Stelle, um hier schnell und unbürokratisch zu unterstützen. Melanie Westerberger und ihre Stellvertreterin, dritte Bürgermeisterin Dr. Christine Kosanovic, stehen hierfür im engen Austausch mit Bürgermeister Martin Bartlweber, um im Notfall diskret und unkompliziert Hilfe anbieten zu können.

Kontakt: Melanie Westerberger, Tel. 0160/92133925, E-Mail: Melli-Westerberger@web.de

Jugendbeauftragte

Unsere Jugend ist unsere Zukunft, deshalb gibt es mittlerweile seit über drei Jahren die Jugendbürgerversammlungen. Die Jugendbeauftragten Fabian Böck und Michaela Losbichler führen gemeinsam mit Bürgermeister Martin Bartlweber durchs Jahr und beratschlagen zusammen mit den Jugendlichen, welche Projekte im kommenden Jahr in Angriff genommen werden sollen. Im Rahmen der Jugendbürgerversammlung 2024 wurde unter anderem die Wiederbelebung des JUZ in Truchtlaching besprochen. Zudem ist den Jugendlichen ein Pumptrack sowie neue Basketballkörbe und ein Trinkwasserbrunnen am Sportplatz Truchtlaching wichtig.

Kontakt: Fabian Böck, Tel: 015172152791, E-Mail: fabian.boeck@boeck-text.com

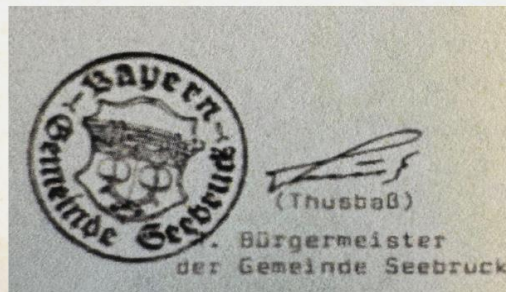
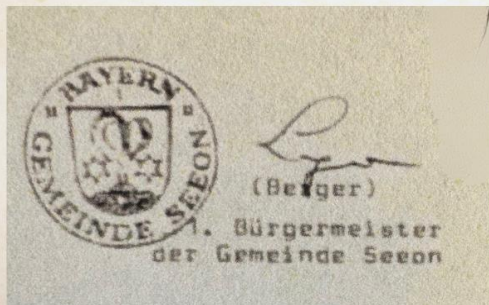




Erste Sitzung des neuen Gemeinderats Seon-Seebruck am 21. 1. 1980. Foto: Carl Ostermayer

45 Jahre Einheitsgemeinde

Gemeindefest
am 23.06.2025
um 19 Uhr
im Festzelt Seebruck



Impressum

Gemeinde Seeon-Seebruck
Römerstraße 10
83358 Seebruck

Telefon: 08667/8885-0
Fax: 08667/8885-30
Mail: presse@seeon-seebruck.de

Copyright Bilder:

Seite 19:
Übernachtungen: Copyright Chiemsee-Alpenland Tourismus
Gäste: Copyright Chiemgau Tourismus e.V.
Bettenanzahl: Copyright Staller Ferienhof